



メディア関係者各位

跡地を、みんなで遊べる聖地へ。

「livedoor URBAN SPORTS PARK」の プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2024年10月12日開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：川村崇）は、このたび東京都江東区に位置する「livedoor URBAN SPORTS PARK※（正式名称：有明アーバンスポーツパーク）」（以下「本施設」）のプロパティマネジメント業務契約を締結し、2024年10月12日より業務を開始いたしますのでお知らせいたします。

本施設は東京建物株式会社を代表企業とし、TSP 太陽株式会社、株式会社日テレ アックスオンで構成するコンソーシアムが設立した Tokyo Sports Wellness Village 株式会社によって10月12日（土）に全面開業いたしました。「跡地を、みんなで遊べる聖地へ」を合言葉とし、約3.1haの敷地規模の中に、スケートボードパークやボルダー棟、3x3 バスケットボールコートといったアーバンスポーツ施設に加え、ランニングスタジアムやロープアスレチック、カフェやフードモール、ドッグサロンなどの店舗等を整備した複合型スポーツレジャー施設です。

※「有明アーバンスポーツパーク」は、株式会社ミンカブ・ジ・インフォノイドが通称名のネーミングライツを取得しており、「livedoor URBAN SPORTS PARK」と命名しています。



《「livedoor URBAN SPORTS PARK」概要》

- 名称/「livedoor URBAN SPORTS PARK」
- 所在地/東京都江東区有明1-13-7
- 交通/東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「有明テニスの森」駅より徒歩3分
- 駐車台数/86台 ● 店舗構成/商業施設（物販・飲食・サービス）
- 構造/鉄骨造 地上1階建

● 各施設の情報 *利用料金は個人利用、非会員の税込料金/定休日有



営業時間：平日 13:00～21:00、土日祝 10:00～21:00 ※店舗を除く

公式 HP：<https://ariake-usp.com/>

※ 本リリース発信時点のものであり、今後変更する場合があります。

スケートボードパーク

ストリート、パークを併設した、本格的スケートボードパークです。

利用料金：平日 1,650 円/日、土日祝 2,200 円/日



3x3 バスケットボールコート

雨天でも利用可能な半屋内コート 1 面と屋外コート 1 面を設置しています。

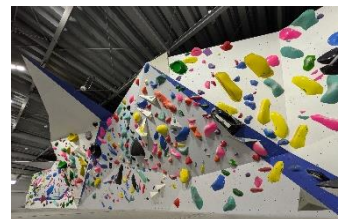
利用料金：平日 5,500～7,700 円/時・面、土日祝 6,600～7,700 円/時・面



ボルダー棟

完全屋内のボルダー施設です。初心者用を含む 2 面のボルダリングウォールを設置しています。

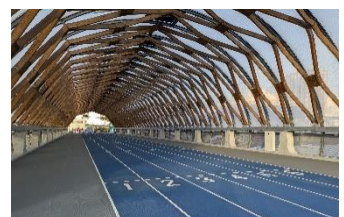
利用料金 平日 2,200 円/日、土日祝 2,750 円/日



ランニングスタジアム

最大 90m の半屋内型ランニング練習場です。定期的に子ども向けかけっこ教室などを実施する予定です。

利用料金：平日 1,210 円/日、土日祝 1,430 円/日



ロープアスレチック

全 52 種類もの多彩でスリリングな冒険アイテムを空中で楽しむことができる、子どもから大人まで遊べる屋外大規模アスレチックです。

利用料金：平日 2,310 円/時、土日祝 2,860 円/時



● テナント情報



※ 各パースはイメージであり、営業時間・定休日は変更の可能性があります。

1. HOT DOG TOWN Ariake (愛犬家向け複合店舗)

営業時間：10:00～20:00 ※トリミングサロンは水木定休日

セレクトショップ、グッズファクトリー、カフェ、トリミングサロン、屋内ドッグランが常設された、愛犬家のための新スポットが誕生。東京23区内で最大級（HOT DOG STUDIO 合同会社調べ）となるこの愛犬家向け複合店舗は、総面積280㎡を超える広々とした店内で、愛犬と一緒に楽しみ、ひとつの”街”をテーマとした内装やデザインが施されます。



2. Palm Springs Day Camp Resort (デイキャンプ&アウトドアBBQ)

営業時間：平日 10:00～22:00 ※水定休日

カリフォルニア州 パーム・スプリングスをテーマにデザインされた新感覚のアウトドア施設。プライベート空間のパーゴラ&ラウンジテラスでスイートリラックスな時間を過ごせる「デイキャンプサイト」と、ボタニカルオープンエアな雰囲気「パラソルサイト」の2つのエリアでBBQ等が楽しめるシティリゾートです。 ※10/21 開業予定



3. buzz (グリーンショップ)

営業時間：平日 12:00～19:00、土日祝 11:00～19:00 ※火水定休日

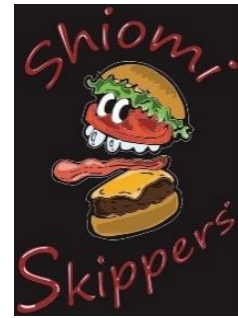
恵比寿の閑静な住宅街に佇む、植物が好きな人にはよく知られたグリーンショップ「buzz」が有明に出店。トレンドも抑えつつ珍しいものもセレクト。個性的でありながら、マンションでも育てやすいものや、手入れのしやすいものも多く、潤いと癒しのある緑豊かな生活空間を提案します。



4. 潮見スキッパーズ有明店（フードモール・ハンバーガー）

営業時間：11:00～21:00

ハンバーガーの世界大会「World Food Championship」に日本人で初出場し、全体で10位の成績を収めた「スキッパーズエッグチーズ」を提供する名店「潮見スキッパーズ」が有明に出店。自家製のバンズをはじめ食材一つ一つにこだわった、食べ応え抜群のグルメバーガーをお楽しみいただけます。



5. POP UP COUNTER（フードモール・ポップアップ）

営業時間：11:00～21:00

『食』と『エンターテイメント』を美味しく面白く楽しく」をモットーにフードトラック事業等を行う株式会社ドーナツプランニングが運営するポップアップ区画。タコライス・ハワイアンフード等の店舗が入れ替わりで出店し、期間限定で様々な食事を楽しむことができます。



6. Coming Soon（フードモール・業態未定）

7. mode super smoothie（フードモール・スムージースタンド&バー）

営業時間：11:00～21:00

どんな気分の日でも、ありのままの自分を楽しんで欲しい。そんな想いから生まれた「mode™ super smoothie」。自分を整えるヘルシーモード5種と、自分を甘やかすギルティーモード5種のメニューで、気分にあった一杯を見つけてください。スーパーフードやプロテイン、チョコレートやキャラメルまで、多彩な素材であなたの気分ぴったりのスムージーをお届けします。



8. Pacific PICKLE CLUB（ピクルボールコート・カフェ）

営業時間：平日 11:00～21:00、土日祝 9:00～21:00

テニス・卓球・バドミントンの要素を組み合わせたアメリカ発祥のラケットスポーツである、“ピクルボール”を日本に浸透させることを目的に、ピクルボールコートの運営とともに、オリジナルウェアやグッズの販売も行う、バイクカフェをオープンします。本店舗は株式会社トランジットジェネラルオフィスが提供する、Pacific ブランドの6業態目※として誕生します。 ※10/18 開業予定



※ ドライブインカフェ「Pacific DRIVE-IN」から始まり、ハワイアンベーカリー「Pacific BAKERY」、バイク&コーヒー「Pacific BAKE HOUSE」、コーヒースタンド「Pacific STAND-IN」、ゴルフアパレル&練習場「Pacific GOLF CLUB」に続く6業態目。

9. レセプション

営業時間：平日 13:00～21:00、土日祝 10:00～21:00

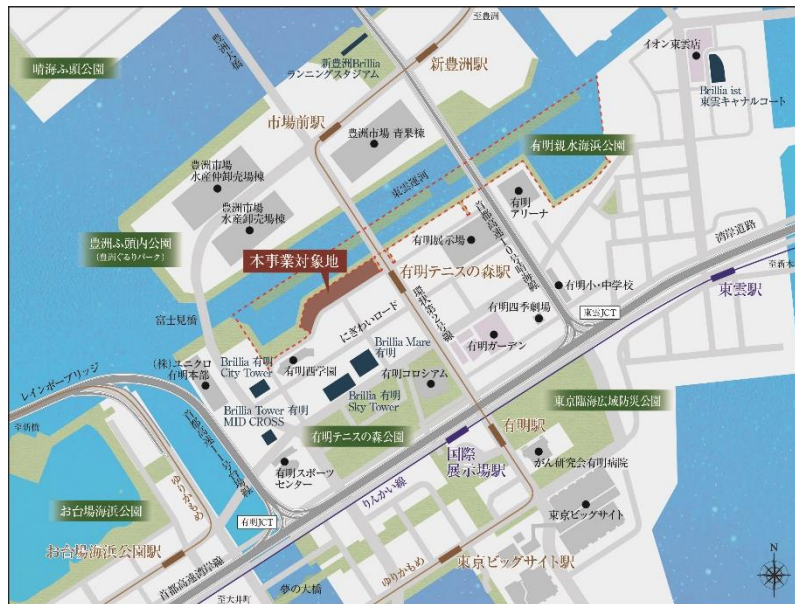
MONSTER JUNGLE（ロープアスレチック）と Brillia ランニングスタジアムの受付に加え、ランニングステーション（更衣室・シャワー）の機能を備えています。

10. Xiborg（スポーツ義足の研究開発）

新豊洲 Brillia ランニングスタジアムにおいて、すべての人が動く喜びを感じられるような社会を目指し、スポーツ義足（ブレード）の研究開発、トップパラアスリートのトレーニング等を行ってきた Xiborg が拠点を構えます。競技用義足体験会や、義足ユーザでも参加可能なランニングクリニック等を行う予定です。初心者には「ギソクの図書館」のブレード貸出も行います。



● 位置図



※ 新豊洲 Brillia ランニングスタジアムは閉鎖済

● 企業情報

Tokyo Sports Wellness Village 株式会社 出資企業

- ・ 東京建物株式会社
代表取締役 社長執行役員 野村 均
本社所在地：東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号
URL：<https://tatemono.com/>
- ・ TSP 太陽株式会社
代表取締役社長 池澤 嘉悟
本社所在地：東京都目黒区東山一丁目 17 番 16 号
URL：<https://www.tsp-taiyo.co.jp/>
- ・ 株式会社日テレ アックスオン
代表取締役社長 加藤 幸二郎
本社所在地：東京都港区東新橋一丁目 6 番 1 号
URL：<https://www.ax-on.co.jp/>

以上

本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイス HP】 <https://www.prime-place.jp>
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 4-3-18 東京建物室町ビル 5 階 TEL：03-6854-6003
担当：関沢 伸介 sekizawa@prime-place.co.jp 永石 知子 nagaishi@prime-place.co.jp